



SCHLOSSQUADRAT APARTMENTS

Wohnliche, helle und ruhige Kleinwohnungen,
voll möbliert, ab drei Monate Aufenthalt zu mieten.

Dezember 2025.



Apartments mit einem kombinierten Wohn- und Schlafräum sind ab 1.195 Euro pro Monat verfügbar.

De-Luxe-Apartments mit separatem Wohn- und Schlafzimmer kosten ab 1.790 Euro pro Monat.

Bei Aufenthalten ab zwölf Monaten reduzieren sich die monatlichen Preise.

Weitere Details finden Sie auf den folgenden Seiten.

Wien 5, Margaretenstrasse 77

Mindestaufenthalt drei Monate

Mail: apartment@schlossquadrat.at

Kontakt: Jürgen Geyer

Apartments 15, 14A & 14B

30 m², Wohn-/Schlafraum



Apartment 15 Diese Einheiten sind hell und gemütlich. Sie haben einen Wohn-Schlafraum, Küche, Bad mit Dusche und getrenntes WC.
Grundpreis 1195 € / Monat.



Stilvoll eingerichteter Wohn-/Schlafraum mit Designermöbeln und moderner Küche, mit Blick in den begrünten Innenhof. Badezimmer mit Dusche sowie separates WC.

Grundpreis: 1.195 Euro pro Monat.

Apartment 16 De Luxe

65 m², Dachgeschoß



Apartment 16 Deluxe
Offene Küche mit Wohnbereich.
Bestens geeignet für zwei Personen.



Das Schlafzimmer des Apartments 16 Deluxe ist großzügig und ruhig; im Hintergrund befinden sich eine begehbarer Garderobe sowie ein Bad mit Badewanne, Doppelwaschtisch und Waschmaschine. Preis: 1.795 Euro pro Monat.

Apartment 17 De Luxe – 65 m², Schlossgasse 21



Wohnraum des Apartments 17 mit Blick in den Innenhof über die Fenster auf der linken Seite;
stimmige, gemütliche Atmosphäre in einem historischen Wiener Biedermeierhaus



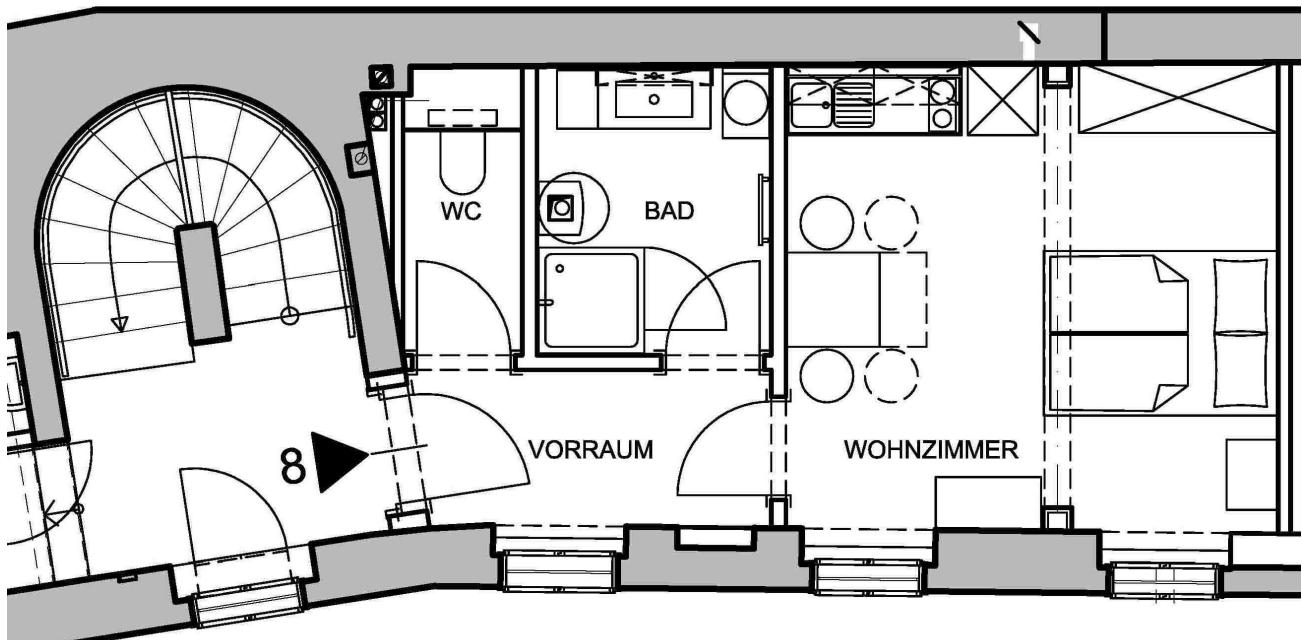
Geräumiges, ruhiges Schlafzimmer des Apartments 17;
im Hintergrund das Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und Waschmaschine.
Preis: 1.790 Euro pro Monat.

Apartment 8

30 m², Wohn-/Schlafraum



Apartment 8: Helle, gemütliche und ruhige Einheit mit Wohn-/Schlafraum, Küche, Bad mit Dusche und separatem WC.
Grundpreis: 1.195 Euro pro Monat.



SCHLOSSQUADRAT APARTMENTS

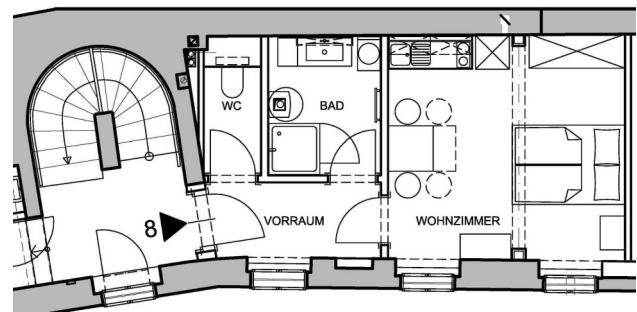
Ausstattung und Preise ab 1. 7. 2025

Apartment	Grundpreis/Monat	Kompletpreis/Monat
	Betriebskosten (Heizung, Warmwasser, Licht), WLAN, TV, Endreinigung sowie Mehrwertsteuer und Ortstaxe. Beim Auszug fallen 75 € Reinigungsgebühr an.	Leistungen wie bei Grundpreis PLUS Handtücher, Bettwäsche Wechsel, Reinigung des Apartments 1 Mal pro Woche (Inklusivpreise)
8 / 30 m ²	1195 €	1395 €
12 / 30 m ² (2 Etagen)	1195 €	1350 €
14 A / 30 m ²	1195 €	1395 €
14 B / 30 m ²	1195 €	1395 €
15 / 30 m ²	1195 €	1395 €
16 / 65 m ²	1790 €	1995 €
17 / 65 m ²	1790 €	1995 €

Die oben angegebenen Grundpreise sinken ab einem Aufenthalt von 12 Monaten um 10 %.

Für einen zweiter Gast im Apartment wird ein Zuschlag von 20 % verrechnet.

Die Apartments mit 30 m² Fläche (siehe nebenstehenden



Grundriss von Apartment 8) bestehen aus einem voll möblierten Wohn/Schlafzimmer mit Küchenzeile, einem Bad mit Dusche und einem getrennten WC.

Die Apartments de Luxe 16 und 17 bestehen aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, beide voll möbliert, Garderoberaum, Badezimmer mit Badewanne oder Dusche, getrenntem WC und gut ausgestatteter Küche.

SCHLOSSQUADRAT APARTROOMS

Wien 5, Margaretenstrasse 77

Mindestaufenthalt drei Monate

Kontakt: apartment@schlosssquadrat.at

Fa. SQ Gastronomie GmbH
Schlossquadrat Apartments
Wien 5, Schlossgasse 21



BEHERBERGUNGSVERTRAG

Gemäß den Allgemeinen Vertragsbedingungen der Firma SQ Gastronomie GmbH wird eine Beherbergungsleistung vereinbart für

Vorname Familienname

Firma PLZ Stadt

Strasse mail:

Die Beherbergung erfolgt im Apartment: Adresse _____ Top _____

von _____ bis _____

zum Grundpreis von _____ € pro Monat (inkl. Abgaben).

zum Komplettpreis von _____ € pro Monat (inkl. Abgaben).

Wir verrechnen bei der Grundpreis-Variante eine einmalige Endreinigungsgebühr von 75€

Das Beherbergungsentgelt ist im voraus fällig und beinhaltet Nächtigungsentgelt, Strom, Heizung, Wasser, WLAN, Telekabel, Ortstaxe, Bedienungsentgelt und 10% Mehrwertsteuer.

Der Guest nimmt die Inventarliste des Apartments zustimmend zur Kenntnis.

Nach Abschluß des Beherbergungsvertrags erhält der Guest bei der Ankunft einen Schlüssel zu seinem Apartment sowie einen Haustorschlüssel zum Hauseingang. Bei Verlust werden die tatsächlich anfallenden Kosten zum Einbau eines neuen Zylinders sowie von drei neuen Schlüsseln in Rechnung gestellt.

Zusatzvereinbarungen bedürfen der Schriftform.

Mit seiner Unterschrift erklärt der Guest seine Zustimmung zu den Allgemeinen Vertragsbedingungen in der jeweils gültigen Fassung (sie entsprechen im wesentlichen den österreichischen Richtlinien für das Beherbergungsgewerbe)

Datum:

Für den Guest:

Für den Beherberger:

SQ Gastronomie GmbH
A-1050 Wien, Schlossgasse 21
Mail: apartment@schlossquadrat.at
UID: ATU69210837, Firmenbuchnummer: 427115 k, HG Wien
Bankverbindung: Raiffeisen Bank
IBAN: AT61 3200 0000 1205 7055
BIC: RLNWATWW

Apartment Ausstattungsliste	Top 8	Top 12	Top 14A	Top 14B
Jänner 2016				
Adresse	Margaretenstrasse 77	Margaretenstrasse 77	Margaretenstrasse 77	Margaretenstrasse 77
Größe in m2	ca. 30	ca. 30	ca. 30	ca. 30
Lage	Begrünter Innenhof	Begrünter Innenhof	Begrünter Innenhof	Begrünter Innenhof
Stockwerk	1	EG + 1	1	1
Lift	nein	nein	nein	nein
Wohn-Schlafraum	1	1	1	1
Höhe des Raumes (Meter)	250	250	250	250
Zahl der Fenster	2	5	1	3
Boden Wohn-/Schlafzimmer	massive Holzdielen	massive Holzdielen	massive Holzdielen	massive Holzdielen
Boden Naßräume	Keramikfliesen	Keramikfliesen	Keramikfliesen	Keramikfliesen
Breite des Betts (cm)	140	160	160	160
Länge des Betts (cm)	200	200	200	200
Couch als Zusatzbett nutzbar	nein	nein	nein	nein
Garderobekasten	2	1	1	1
Schuhkasten	1	1	ja	1
Fernseher (Diagonale in cm)	66	50 Flat	51 Röhre	66 Flat
WLAN	Ja	Ja	Ja	Ja
Internet Steckdose (www.upc.at)	ja	ja	ja	ja
Eßtisch (Länge x Breite in cm)	80 x 60	60 x 60	Dm 90	Dm 90
Sessel	2	2	3	2
Bürotisch (Länge x Breite in cm)	0	80 x 60	88 x 56	100 x 90
Schließfach (Safe)	Ja	ja	ja	ja
Küchenzeile (Länge in cm)	160	270	210	210
Kühlschrank	Ja	ja	ja	ja
Tiefkühlschrank	Ja	nein	nein	nein
Tiefkühlfach	Ja	ja	ja	ja
Spüle	Ja	ja	ja	ja
Kochfelder aus Ceran	2	2	2	2
Mikrowelle mit Grillfunktion	Ja	ja	ja	ja
Geschirrspüler	Ja	nein	nein	nein
Kaffeemaschine (Filterkaffee)	Ja	ja	ja	ja
Toaster	Ja	nein	nein	ja
Kochgeräte	Ja	ja	ja	ja
Gläser, Geschirr	Ja	ja	ja	ja
Badezimmer	ja	ja	ja	ja
Dusche (Größe in cm)	90 x 90	75 x 75	80 x 80	75 x 75
Waschtisch / Waschbecken (Breite)	96	60	60	60
Spiegelschrank (Breite)	100	nein	nein	nein
Badmöbel	2	nein	nein	nein
Waschmaschine	Ja	ja	ja	ja
Bügelbrett	Ja	ja	ja	ja
Bügeleisen	Ja	nein	ja	ja
Fön	Ja	ja	ja	ja
WC getrennt	Ja	ja	ja	ja

Apartment Ausstattungsliste	Top 15	Top 16	Top 17
Jänner 2016			
Adresse	Margaretenstrasse 77	Margaretenstrasse 77	Schlossgasse 21
Größe in m2	ca. 30	ca 65	65
Lage	Begrünter Innenhof	Begrünter Innenhof	Begrünter Innenhof
Stockwerk	1	2 (Dachgeschoss)	1
Lift	nein	nein	nein
Wohn-Schlafraum	1		
Wohnraum		1	1
Schlafraum		1	1
Höhe des Raumes (Meter)	250	Dachwohnung	290
Zahl der Fenster	3	7	6
Boden Wohn-/Schlafzimmer	massive Holzdielen	massive Holzdielen	massive Holzdielen
Boden Naßräume	Keramikfliesen	Keramikfliesen	Keramikfliesen
Breite des Betts (cm)	140	160	160
Länge des Betts (cm)	200	200	200
Couch als Zusatzbett nutzbar	nein	ja	ja
Garderobekasten	1	1	2
Begehbarer Garderobe / Abstellraum		1	
Schuhkasten	1	1	1
Fernseher (Diagonale in cm)	66	66	80
WLAN	Ja	Ja	Ja
Internet Steckdose (www.upc.at)	ja	ja	ja
Eßtisch (Länge x Breite in cm)	80 x 60	140 x 80	Dm 120
Sessel	2	4	4
Bürotisch (Länge x Breite in cm)	nein	120 x 70	2 Stk. 120 x 60
Schließfach (Safe)	ja	ja	ja
Küchenzeile (Länge in cm)	168	295	187
Kühlschrank	ja	ja	ja
Tiefkühlschrank	ja	ja	ja
Tiefkühlfach	ja	ja	ja
Spüle	ja	ja	ja
Kochfelder aus Ceran	2	4	2
Mikrowelle mit Grillfunktion	ja	ja	ja
Geschirrspüler	ja	ja	ja
Kaffeemaschine (Filterkaffee)	ja	ja	ja
Toaster	ja	ja	nein
Kochgeräte	ja	ja	ja
Gläser, Geschirr	ja	ja	ja
Badezimmer	ja	ja	ja
Dusche (Größe in cm)	90 x 90	in Badewanne	90 x 90
Badewanne		ja	
Waschtisch / Waschbecken (Breite)	96	Doppelwaschtisch	88
Spiegelschrank (Breite)	100	100	Breite Spiegel-Etagere
Badmöbel	2	ja	ja
Waschmaschine	ja	ja	ja
Bügelbrett	ja	ja	ja
Bügeleisen	ja	ja	ja
Fön	ja	ja	ja
WC getrennt	ja	ja	nein